



Lądek Zdrój, dn. 21.01.2026 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **NR 01/MIRJAN/2026**

Dotyczy projektu realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie: FEDS.09.04 Transformacja gospodarcza Typ projektu: 9.4.A Inwestycje MSP Nabór nr: FEDS.09.04-IP.01-013/23.

W związku z realizacją projektu „Rozwój Firmy poprzez wprowadzenie nowych usług zgodnych ze zrównoważonym rozwojem ” ze środków Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027,

**Firma zaprasza do składania ofert na dostawy.**

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I.1. Nazwa i adres Zamawiającego**

MIRJAN LADEK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA  
KOMANDYTOWO-AKCYJNA

ul. Tadeusza Kościuszki 78

57-540 Lądek Zdrój,

KRS: 0000483360

NIP: 7543074621

REGON: 161541797

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: Konrad Olszewski

Mail: kon-10@go2.pl

Numer telefonu komórkowego: 516 006 656

### **SEKCJA II: OPIS ZAMÓWIENIA**

#### **II.1. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków



zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji. Wartość zamówienia jest nie przekracza progów unijnych. Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu przepisów Pzp, a realizowane zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Pzp.

## **II.2. Zawarcie umowy**

Umowa zostanie zawarta w wyniku przyjęcia oferty przez Zamawiającego.

### **II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

Tytuł projektu: „Rozwój Firmy poprzez wprowadzenie nowych usług zgodnych ze zrównoważonym rozwojem”

### **II.2.2. Nazwa zamówienia/zadania/wydatku nadana przez Zamawiającego:**

Środki trwałe/Dostawy:

Nowe okna i drzwi balkonowe dla starej części hotelu

### **II.2.3. KOD CPV**

#### **Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44221200-7 Drzwi

### **II.2.4. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż poniższych środków trwałych zgodnie z poniższym opisem.

#### **Nowe okna i drzwi balkonowe dla starej części hotelu**

Nowe okna i drzwi balkonowe dla starej części hotelu

1. Okno - URL - wymiar 950 x 1500 szt. 3
2. Okno - URP - wymiar 950 x 1500 szt. 8
3. okno - URL - wymiar 1000 x 1500 szt. 13
4. okno - URP - wymiar 1000 x 1500 szt. 14
5. okno - F+O.URP - wymiar 1400 x 1500 szt. 23



6. okno - F+O.URL - wymiar 1400 x 1500 szt.3
7. okno - U - wymiar 820 x 540 szt. 1
8. okno - URP - wymiar 640 x 740 szt. 2
9. okno - URL - wymiar 640 x 740 szt.3
10. okno - U - wymiar 1460 x 700 szt. 1
11. okno - F+O.URP - wymiar 1350 x 1400 szt. 3
12. okno - F+O.URP - wymiar 1400 x 1400 szt. 1
13. okno - F+F+O.URL - wymiar 2040 x 2400 szt. 1
14. okno - F+F+O.URP - wymiar 2040 x 2400 szt.1
15. okno - F+F+O.URL - wymiar 1400 x 2000 szt. 3
16. okno - F+F+O.URP - wymiar 1400 x 2000 szt. 6
17. okno - F+F+F+F+F+O. - wymiar 2850 x 2000 szt. 2
18. okno - F+O.URL - wymiar 880 x 2000 szt. 1
19. okno - F+O.U - wymiar 1000 x 2000 szt. 3
20. okno - F+O+F+O+F+F+O.RUL - wymiar 700 x 9000 szt. 1
21. okno - F+O+F+O+F.URP - wymiar 700 x 7000 szt. 1
22. balkon - F+B>URL - wymiar 1000 x 2500 szt. 3
23. balkon - URP - wymiar 850 x 2000 szt. 3
24. okno - U - wymiar 860 x 460 szt.2
25. balkon - F+F+B.URP - wymiar 1400 x 2600 szt. 11
26. balkon - F+F+B.URL - wymiar 1400 x 2600 szt.1
27. balkon - F+F+B.URP - wymiar 1450 x 2600 szt. 2
28. okno - F - wymiar 1000 x 1700 szt.4

Łącznie 120 okien i drzwi balkonowych o łącznej powierzchni 259m<sup>2</sup>

Nowe drzwi :

- 1030 x 2080 - zewnętrzne , otwierane na zewnątrz 1 szt.
- 2200 x 3050 - zewnętrzne , otwierane na zewnątrz 1 szt.
- 2200 x 2080 - wewnętrzne , otwierane na zewnątrz 1.sz
- 90x200 - zewnętrzne - 5 sztuk

Łącznie 8szt. Drzwi o łącznej powierzchni 23,43m<sup>2</sup>



Zgodnie z załączonym audytem

Załącznik nr 4: audyt energetyczny budynku.

W przypadkach, gdy w Dokumentacji projektowej Zamawiającego oraz innych dostępnych dla Oferenta dokumentach, opisach lub specyfikacjach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe a Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości, parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, o których mowa w ust. powyżej, musi skutkować realizacją usługi w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W razie wątpliwości, co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, metod, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne do wskazanych norm jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez wskazanie normy równoważnej do oferowanego produktu.

#### **II.2.5. Warunki**

1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Termin związania ofertą: 90 dni.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:



- a) Spełniają warunek: posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3),
- b) Spełniają warunek: posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3)
- c) Spełniają warunek: dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
- d) Spełniają warunek: posiadania osób zdolnych do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3)
- e) Spełniają warunek: znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia (załącznik nr 3)
- f) Nie są powiązani osobowo ani kapitało w Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania.
- Dokonanie oceny braku przeciwwskazań do udziału w postępowaniu, następowało będzie na podstawie oświadczenie oferenta.



5. Zamawiający wymaga, by ofertę podpisała osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.
6. Mając na uwadze pozytywny wpływ na politykę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, Zamawiający informuje, że zamówienie lub jego poszczególne części mogą być realizowane przez Wykonawcę lub pracowników (personel) Wykonawcy będącymi osobami niepełnosprawnymi, jednocześnie spełniającymi warunki wskazane w pkt. 4. Zamawiający zapewniać będzie dostępność w tym obszarze i zakresie, jakiego dotyczy powierzone/ zlecone zadanie.
7. Mając na uwadze pozytywny wpływ na politykę równouprawnienia płci, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia lub jego części mogą być realizowane zarówno przez kobiety, jak również mężczyzn (zakres dostaw oraz lokalizacja dostaw, nie wyklucza pracy personelu zarówno męskiego, jak i żeńskiego), którzy spełniają warunki wskazane w pkt. 4.
8. Okres gwarancji min. 12 miesięcy.
9. Dokumentacja i instrukcje obsługi w języku polskim.

### II.3. Składanie ofert

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej, w języku polskim:
  - a) **WYŁĄCZNIE** poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021)  
lub, w przypadku wystąpienia technicznej przeszkody po stronie operatora BK2021 uniemożliwiającej złożenie oferty poprzez BK2021  
- za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożona osobiście na adres Zamawiającego podany w pkt. I Zapytania ofertowego lub w formie elektronicznej w postaci plików w formacie PDF na adres [kon-10@o2.pl](mailto:kon-10@o2.pl)
2. Oferta należy złożyć w terminie do 04.02.2026 r.
3. Oferta na wykonanie zadania powinna zawierać co najmniej:
  - a) Formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
  - b) Oświadczenie o braku powiązania pomiędzy podmiotami współpracującymi zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.



- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
  - d) Specyfikacja techniczna elementów przedmiotu zamówienia (w języku polskim). Dane zawarte w specyfikacji będą podstawą do sprawdzenia, czy oferowane elementy spełniają parametry techniczne określone przez Zamawiającego. Ocena spełnienia wymagań odbędzie się na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Koszt przygotowania i złożenia Oferty ponosi Wykonawca.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Zapytania ofertowego wyznaczając nowy termin składania ofert nie krótszy niż 7 dni. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do nowelizacji już złożonej oferty i zostanie o tym fakcie niezwłocznie poinformowany. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści Zapytania ofertowego.

#### **II.4. Tryb rozpatrzenia ofert**

- 1. Oferty złożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego maksymalnie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert.
- 2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
- 3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 3 dni kalendarzowe od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.
- 4. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru oferty zostaną opublikowane na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/)



5. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia.

## II.5. Kryterium i sposób oceny ofert

1. Jako oferta najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.
2. Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100.
3. Zamawiający określa następujące kryteria punktowane wraz z wagą dla poszczególnych kryteriów i wynikającą z niej maksymalną możliwą do uzyskania liczbą punktów:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów
C - Całkowita cena brutto (w PLN)	80%	80
S - Czas reakcji serwisu (przyjazd na miejsce awarii w dniach roboczych)	10%	10
G - Długość gwarancji (w miesiącach od podpisania protokołu końcowego)	10%	10
<b>Razem</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

4. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie osiągniętej sumy punktów wyliczonych w oparciu o wymienione kryteria.
5. Punkty w kryteriach będą przyznawane każdej z badanych ofert następująco:

### Kryterium C

Wykonawca, który przedstawi najniższą całkowitą cenę brutto, otrzyma 80 pkt.

Pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej w oparciu o wzór:

Całkowita cena brutto oferty najtańszej

----- \* 80

Całkowita cena brutto oferty badanej



### **Kryterium S**

Wykonawca, który zaoferuje najkrótszy czas reakcji serwisu (liczony w dniach roboczych od zgłoszenia do przyjazdu na miejsce zgłoszonej awarii), otrzyma 10 pkt.

Pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej wg następującej metody:

- Do 1 dnia roboczego od zgłoszenia – 10 pkt.
- Powyżej 1 dnia do 3 dni roboczych od zgłoszenia – 5 pkt.
- Powyżej 3 dni roboczych od zgłoszenia – 0 pkt.

### **Kryterium G**

W kryterium „Długość gwarancji” oceniany jest udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od odbioru końcowego przedmiotu zawartej umowy (12, 18 lub 24 miesięcy). Punkty za kryterium „Długość gwarancji” zostaną obliczone dla każdej z badanych ofert wg następującej metody:

- za udzielenie 24-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 10 pkt.
- za udzielenie 18-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 5 pkt.
- za udzielenie 12-miesięcznej gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Minimalny okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy od dnia dostawy. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres krótszy niż 12 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Jeżeli wykonawca nie uzupełni pola z okresem gwarancji, Zamawiający uzna, że intencją wykonawcy było zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji (12 miesięcy) i taką wartość podstawy do powyższego wzoru.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż minimalny wymagany przez Zamawiającego, ale krótszy niż 18 miesięcy, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 12 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 18 miesięcy, ale krótszy niż 24 miesiące, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w



dół do 18 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 24 miesiące, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 24 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

## **II.6. Sposób przyznawania punktacji i obliczenia ceny**

1. W kryterium „Cena całkowita brutto” Zamawiający dokona oceny na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. W formularzu należy podać cenę netto, mającą zastosowanie stawkę podatku VAT, wysokość podatku VAT i wartość brutto, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
2. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
3. Cena brutto określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia i uwzględniać wszelkie opłaty, jeżeli Wykonawca takie przewiduje, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z warunków i obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, jak i własnej wiedzy i doświadczenia.
6. Cena za oferowany przedmiot zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Do porównania ofert pod uwagę brana będzie cena brutto, wyrażona w złotych (PLN). Jeżeli Wykonawca określi cenę w walucie innej niż PLN,



Zamawiający przeliczy ją na PLN po kursie sprzedaży NBP z dnia upublicznienia Zapytania ofertowego w Bazie konkurencyjności. Jeżeli w tym dniu kurs sprzedaży NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie kurs z ostatniego dnia przed dniem upublicznienia Zapytania, w którym kurs dla danej waluty został opublikowany.

8. Dla celów porównania ofert Oferent musi jasno rozpisać jakie podatki i opłaty uwzględnił w formularzu ofertowym w kryterium
9. W przypadku, gdyby w ofercie pojawiły się zapisy budzące wątpliwości Zamawiającego co do wyliczenia poszczególnych składników całkowitej ceny brutto, Zamawiający może poprosić o dokładniejsze uzasadnienie i sposób wyliczenia ceny.
10. Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

### **SEKCJA III. INFORMACJE DODATKOWE**

#### **III.1. Finansowanie projektu:**

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku  
Działanie: FEDS.09.04 Transformacja gospodarcza Typ projektu: 9.4.A Inwestycje MSP.

#### **III.2. Korespondencja**

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
2. Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych. Zamawiający nie jest zamawiającym w



rozumieniu przepisów PZP, a realizowane zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu PZP.

### **III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. Wymagany maksymalny termin realizacji wykonania zamówienia – do 15.04.2026 r.
2. Miejsce dostarczenia/realizacji zamówienia:  
ul. Tadeusza Kościuszki 78, 57-540 Łądek Zdrój.

### **III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy.**

1. Informujemy, że powyższe zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z otrzymanej oferty bez podania przyczyny oraz do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
4. W przypadku zakwalifikowania do dalszego postępowania, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony indywidualnie.
5. Aneksowanie warunków umowy z wykonawcą jest dopuszczalne pod następującymi warunkami:
  - a) W zakresie zmiany terminów realizacji usług w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby



inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

- b) W uzasadnionych zmianach w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia wynikających np. z przyczyn technicznych.
- c) W wyniku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- d) W przypadku otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
- e) Gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- f) Gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

pod warunkiem, iż zmiany nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia.

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawną, ekonomiczną, techniczną, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
2. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
3. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku



podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

6. Za uchylenie się od zawarcia umowy z Zamawiającym, na warunkach określonych w ofercie oraz w zapytaniu ofertowym, lub nienależytym wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, jak również niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto za realizację zamówienia obliczonej na podstawie oferty złożonej przez Zamawiającego.
7. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **SEKCJA IV: INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA**

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie, nie może być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku



przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **SEKCJA V: ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
3. Załącznik nr 3: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4: Audyt energetyczny.